

NEEQ:873596



# 年度报告摘要 2022

ANNUAL REPORT



广州凯云发展股份有限公司  
Guangzhou Kyin Development Co., Ltd.

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人刘建春、主管会计工作负责人查正林及会计机构负责人周嘉伟保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	江忠保
电话	020-82115089
传真	020-82113292
电子邮箱	jzb@getpm.com
公司网址	<a href="http://www.getpm.com/">http://www.getpm.com/</a>
联系地址	广州市黄埔区科学大道 60 号 2901-2905 房
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司综合管理部

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	431,505,776.52	365,215,625.60	18.15%
归属于挂牌公司股东的净资产	278,535,259.70	215,795,892.71	29.07%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.55	2.16	18.32%
资产负债率%（母公司）	4.17%	5.85%	-
资产负债率%（合并）	35.45%	40.91%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	400,361,954.46	521,351,130.43	-23.21%
归属于挂牌公司股东的净利润	33,149,753.23	41,550,445.29	-20.22%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	24,730,384.05	17,783,057.27	-
经营活动产生的现金流量净额	42,661,212.81	80,923,146.68	-47.28%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	14.12%	22.05%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	10.53%	10.85%	-
基本每股收益（元/股）	0.33	0.42	-21.43%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	66,666,664	66,666,664	61.11%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	53,905,180	53,905,180	49.41%	
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	100,000,000	100%	-57,575,755	42,424,245	38.89%	
	其中：控股股东、实际控制人	80,857,772	80.86%	-53,905,180	26,952,592	24.71%	
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		100,000,000	-	9,090,909	109,090,909	-	
普通股股东人数							4

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	广州开发区控股集团有限公司	80,857,772	0	80,857,772	74.1196%	26,952,592	53,905,180
2	科学城（广州）投资集团有限公司	19,142,228	0	19,142,228	17.5470%	6,380,744	12,761,484
3	上海太和科技发	0	6,060,606	6,060,606	5.5556%	6,060,606	0

	展股份有 限公司						
4	广州搏弈 园林绿化 有限公司	0	3,030,303	3,030,303	2.7778%	3,030,303	0
合计		100,000,000	9,090,909	109,090,909	100%	42,424,245	66,666,664

普通股前十名股东间相互关系说明：

广州开发区控股集团有限公司与科学城（广州）投资集团有限公司均为广州经济技术开发区管理委员会控制的企业。

除上述情况外，公司股东之间不存在其他关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2021年12月31日，公司出具解散宏民公司并成立清算组对宏民公司的资产、负债进行清算的股东决议，由清算组根据《公司法》及宏民公司章程的有关规定，对宏民公司的资产、负债进行清算。2022年6月27日，宏民公司取得广州市黄埔区市场监督管理局出具的穗市监内销字[2022]第12202206270493号《企业核准注销登记通知书》，完成工商注销手续。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用